

BILANCA
stanje na dan 23.02.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 78760536671; SOLITUDO D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		18.883.486	18.856.820
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		18.813.486	18.786.820
1. Zemljište	011		20.000	20.000
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		3.681.926	3.655.260
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		15.111.560	15.111.560
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		70.000	70.000
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		70.000	70.000
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		211.574	213.075
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumjovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 23.02.2020.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 78760536671; SOLITUDO D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		44.637	46.132
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		8.225	8.225
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		35.708	37.907
6. Ostala potraživanja	052		704	
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		166.628	166.943
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		166.628	166.943
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		309	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		19.095.060	19.069.895
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-1.560.672	-1.604.821
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		3.456.000	3.456.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		2.800.000	2.800.000
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-6.078.287	-7.816.672
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		6.078.287	7.816.672
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-1.738.385	-44.149
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		1.738.385	44.149
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

BILANCA
stanje na dan 23.02.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 78760536671; SOLITUDO D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		17.597.525	17.597.525
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		2.618.319	2.618.319
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		14.979.206	14.979.206
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		3.058.207	3.077.191
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		667.338	667.340
7. Obveze za predujmove	114		101.711	101.711
8. Obveze prema dobavljačima	115		2.276.988	2.288.354
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		12.170	12.212
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			7.574
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		19.095.060	19.069.895
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2020. do 23.02.2020.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 78760536671; SOLITUDO D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		480.756	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		390.362	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		90.394	
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.422.568	44.149
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		703.337	16.586
a) Troškovi sirovina i materijala	134		373.146	15.516
b) Troškovi prodane robe	135		209.076	
c) Ostali vanjski troškovi	136		121.115	1.070
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		59.469	0
a) Neto plaće i nadnice	138		39.079	
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		11.967	
c) Doprinosi na plaće	140		8.423	
4. Amortizacija	141		378.460	26.666
5. Ostali troškovi	142		45.550	842
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		235.752	55
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		17.132	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		10.500	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		6.632	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		813.705	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		765.810	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		47.895	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	497.888		0
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	2.236.273		44.149
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-1.738.385		-44.149
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	1.738.385		44.149
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-1.738.385		-44.149
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	1.738.385		44.149
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 21.01.2020. 09:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330914, NARD

Broj ZK uložka: 747

Broj zadnjeg dnevnika: Z-964/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	684	ZA SELOM ORANICA INDUSTRIJSKA ZGRADA STAKLENIK			17166 13321 424 3421	
		UKUPNO:			17166	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-25812/2017	
4.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 08.11.2017, i čl. 148a. st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene - kogeneracijsko postrojenje na biomasu s ORC modulom od 500 Wel, 3. skupine u katastru, po obavijesti za kčbr. 684 u A, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu Klasa: UP/I-361-05/17-01/124, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-9 od 05.10.2017.g.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 SOLITUDO D.O.O., OSIJEK, VLAŠIČKA 11	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 01.09.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ 5114541300 01.09.2016, uknjižba zajedničke hipoteke na nekretnine u A, za iznos od 1.550.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne nalate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	1.550.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330914, NARD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 747

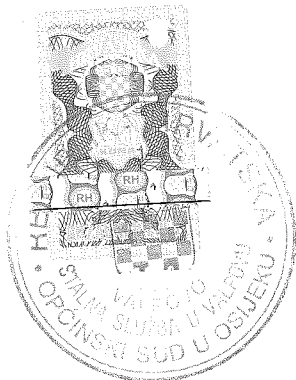
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 723 iste k.o.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 04.04.2017, solemnizran kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba dana 04. travnja 2017.g. pod br. OV-5331/17, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 200.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	200.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 723 k.o. Nard.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 1553/2020

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA RAJKOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 21.01.2020. 09:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330914, NARD

Broj ZK uložka: 723

Broj zadnjeg dnevnika: Z-964/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	688	GOSPODARSKA ZGRADA, GOSP. ZGRADA- PLASTENIK I GOSP. DVORIŠTE ZA SELOM GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			16888 104 13959 2825	
		UKUPNO:			16888	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.11.2013. broj Z-2946/13 Temeljem čl. 35 st. 3 ZPNIZ zabilježuje se da je za upis jednostavne zgrade poljoprivredne namjene- dvije nadstešnice za poljoprivredne proizvode sa ostavom za alat i prostorom za sklanjanje ljudi priloženo rješenje o izvedenom stanju upravnog odjela za prostorno uređenje, gradit. i zaštitu okoliša od 27. rujna 2013. g. Klasa: UP/I-361-03/13-06/4095, Urbroj: 2158/I-01-22/18-13-8	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOLITUDO D.O.O. , OSIJEK, VLAŠIČKA 11	
3.1	Zaprimljeno 12.02.2015. broj Z-241/15-----2076/14 Temeljem ovjerov. izjave od 21. listopada 2014. g. i čl. 9. st. 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zabilježuje se vlasništvo na strojevima i uređajima i to: "Sistem za automatsko sagorijevanje biomase topling SASP 2000, serijski broj 19 i Spremnik tople vode Topling Bufer 100M3, serijski broj 19-1" za korist: UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33 na kčbr. 688 vlasnika u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			

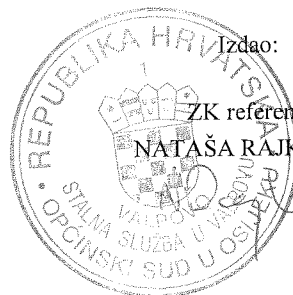
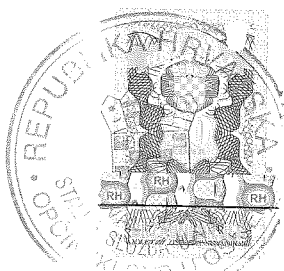
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-689/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU113610 05.01.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 13. siječnja 2016.g. pod br. OV-234/16, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na nekretnine u A, za iznos kunske protuvrijednosti od 250.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A	250.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 01.09.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ 5114541300 01.09.2016, uknjižba zajedničke hipoteke na nekretnine u A, za iznos od 1.550.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.550.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-19883/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 747 iste k.o.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 04.04.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoš iz Zagreba dana 04. travnja 2017.g. pod br. OV-5331/17, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti 200.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	200.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 06.04.2017.g. pod brojem Z-7898/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 747 k.o. Nard.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 1552/2020



Izdao:

ZK referent:

NATAŠA RAJKOVIĆ

Expert

Expert

Obrt za trgovinu i usluge
HR - 31000 Osijek
Vijenac lipa 60
OIB: 97960161600

SOLITUDO d.o.o. u stečaju
Vlašićka 11

31000 Osijek

OIB: 78760536671

Ponuda br.: 13-2020

Osijek, dana 09.03.2020
Ponuda vrijedi do: 12.03.2020
Narudžba:

TRR: HR7023400091160320826
Poziv na broj: 13-2020

Poz.	Šifra art.	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena	Rab. %	Vrijednost
1.		PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI KOGENERACIJSKOG POSTROJENJA NA BIOMASU S ORC MODULOM 500 kW	1	-	9.500,00	0	9.500,00

Za uplatu HRK: **HRK**
9.500,00

Vještak/procjenitelj: Perica Dumančić

PDV nije obračunat sukladno članku 90. stavak 1. zakona o PDV-u (N.N. br 73/2013)

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

Primio:

Dokument izradio:

EXPERT
OBRT ZA TRGOVINU I USLUGE
VL. PERICA DUMANČIĆ
OSIJEK, VIJENAC LIPA 60
OIB: 97960161600

EXPERT obrt za trgovinu i usluge, vl. Perica Dumančić, HR - 31000 Osijek, Vijenac lipa 60
MBO:97296732 OIB:97960161600 IBAN:HR70 2340 0091 1603 2082 6

e-mail: expert.osijek@gmail.com web: www.expert-osijek.webs.com
tel: +385 (0) 31 280 260 GSM: +385 (0) 91 620 14 00 fax: +385 (0) 31 280 260

Limko

Kupac :

SOLITUDO D.O.O. u stečaju

Vlašićka 11

31000 Osijek

OIB: 78760536671

Obrt za procjenu i montažu,
vl. Vatroslav Ružman

HR – 31550 VALPOVO, A. Starčevića 23b

OIB : 18160026324

IBAN: HR4823400091160374572

GSM : + 385 (0) 91 5235 902

Tel/fax: +385 (0) 31 650 879

vatroslav.ruzman@gmail.com

PONUDA Br: 21/2020

RB	NAZIV	JM	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA (kn/jm)	CIJENA (kn)
1.	Procjena vrijednosti postrojenja energane/elektrane na biomasu	kom	1	12.300,00	12.300,00
UKUPNO:					12.300,00 kn

PDV nije obračunat sukladno članku 90. stavak 1. zakona o PDV-u(N.N. br 73/2013)

U Valpovu , 10.03.2020.



Za Limko :

VATROSLAV RUŽMAN

Limko
obrt za procjenu i montažu
vl. Vatroslav Ružman
VALPOVO, A. Starčevića 23 b
OIB: 18160026324

Ponuda br. 2020-00001

Mjesto izdavanja: Osijek
Datum izdavanja: 11.03.2020
Ponuda vrijedi do: 15.03.2020

SOLITUDO D.O.O. U STEČAJU

VLAŠIĆKA 11

31000 Osijek Hrvatska

TRR: HR4725000091101484266
Poziv na broj: 2020-00001

OIB: 78760536671

#	Vrsta robe - usluge	Kol.	JM	Cijena	Rab. %	Vrijednost
1.	Procjena tržišne vrijednosti energane/elektrane nazivne snage 500 kW	1,00	-	13.000,00	0	13.000,00

Kontrolna količina 1,00

	HRK
Za uplatu HRK:	13.000,00

Ne podliježe oporezivanju prema čl. 17. st. 1. Zakona o PDV-u.

Dokument pripremio/izdao:

PRO KOREKT Sekulić

Javorček Stjepan ing. građ.
Stalni sudski vještak za građ.
i procjenu nekretnina
Našice, V. Nazora 8
OIB: 34487318126

SOLITUDO d.o.o. u stečaju
31000 OSIJEK
Vlašička ulica 11

PONUĐA br. 03/2020

Predmet:

Izrada elaborata procjene vrijednosti nekrenina :

ZK uložak : 747, K.O. Nard, k.č.br. 684, ZA SELOM, oranica, industrijska zgrada, staklenik,
pov. 17.166 m2 neto cijena 7.000,00 kn

Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina :

ZK uložak : 723, K.O. Nard, k.č.br. 688, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA
– PLASTENIK I GOSP. DVORIŠTE ZA SELOM pov. 16.888 m2
neto cijena 6.000,00 kn

Ukupna neto cijena: 13.000,00 kn

Plaćanje na ž. rn. kod Addiko banke HR0625000093120301675

Nisam obveznik plaćanja PDV-a

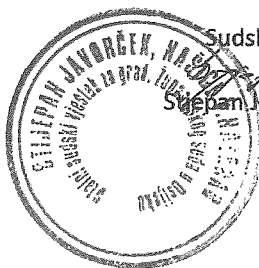
Umirovljenik

Rok izvršenja: petnaest dana od naručbe

U Našicama, 04.05.2020. god.

Sudski vještak:

Stjepan Javorček ing. građ.



Hrvoje Šleder, ing.građ.

Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina

Našice, Sokolska 30 C

OIB: 09175604638

Telefon: 098 98 161 09, Mail: hrvoje.sleder@gmail.com

IBAN broj HR5223400093100380417 otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB

SOLITUDO d.o.o. u stečaju

31000 OSIJEK

Vlašička ulica 11

PONUDA br. 02/2020

Predmet:

Izrada elaborata procjene vrijednosti nekrenina :

ZK uložak : 747, K.O. Nard, k.č.br. 684, ZA SELOM, oranica, industrijska zgrada, staklenik,
pov. 17.166 m2 **neto cijena 8.000,00 kn**

Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina :

ZK uložak : 723, K.O. Nard, k.č.br. 688, GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA
– PLASTENIK I GOSP. DVORIŠTE ZA SELOM **pov. 16.888 m2**
neto cijena 7.000,00 kn

Ukupna neto cijena: 15.000,00 kn

Plaćanje na žiro račun kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB, IBAN broj HR5223400093100380417

Nisam obveznik plaćanja PDV-a

Rok izvršenja: četrnaest dana od narudžbe

U Našicama, 04.05.2020. god.

Stalni sudski vještak:

Hrvoje Šleder ing.građ.



IVIĆ MIROSLAV, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
i procjenu vrijednosti nekretnina
V.Nazora 33, Donji Miholjac

SOLITUDO d.o.o. u stečaju
Vlašička ulica 11
Osijek

**PREDMET: Ponuda za izradu procjene vrijednosti nekretnina zemljišta u vlasništvu
Tvrtke SOLITUDO d.o.o. , Vlašička ulica 11, Osijek**

Vezano za Vaš upit za ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnoknjižne izvadke Općinskog u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, izvadci br. 747 i 723 nakon pregleda nekretnine za izradu trženog nudim niže navedeno.

Izrada procjene vrijednosti nekretnine u potrebnom broju primjeraka:

1/ K.č. br. 684, ko. Nard, oranica, industrijska zgrada, staklenik, površine 17.166 m2 -----	8.500,00 kn
2/ K.č. br. 688, ko. Nard, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarsko dvorište, površine 16.888 m2 -----	7.500,00 kn
Sveukupno: 16.000,00 kn	

Slovima: šesnaest tisuća kuna, 00/100


Gore navedena cijena je konačna, nisam u sustavu PDV-a.

Rok izrade procjene vrijednosti je u roku od petnaest dana od dana prihvatanja ponude.
Plaćanje u roku do 60 dana od dana predaje izrađene procjene naručitelju.

Sa poštovanjem !

D. Miholjac, 04.05.2020. god.

Podnositelj zamolbe:


Ivić Miroslav, dipl.ing.građ.



SOLITUDO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vlašička 11, Oib 78760536671 zastupano po Zvonku Tomljanović iz Našica, stečajnom upravitelju, s jedne strane(u daljem tekstu zakupodavatelj)

I

OBZOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Vlašička 11, Oib 65735385466 zastupano po Kreši Arambašiću iz Narda, direktoru društva, s druge strane(u daljem tekstu zakupoprimac) sklopili su dana 25. veljače 2020.g. slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Predmet

Članak 1.

Zakupodavatelj daje, a Zakupoprimac prima u zakup poslovni prostor u Nardu upisan na:
-kčbr 648 upisanoj u zl.ul. 747 k.o. Nard ukupne površine 17166 m² u naravi oranica 13321 m², industrijska zgrada 424 m², staklenik 3421 m² i

-kčbr 688 upisanoj u zl.ul. 723 k.o. Nard ukupne površine 16888 m² u naravi gospodarska zgrada 104 m², gospodarska zgrada 13959 m², gospodarsko dvorište 2825 m².

Objekt je namjenjen povrtlarskoj proizvodnji.

Zakupodavatelj daje u zakup čitav objekt s infrastrukturuom na korištenje.

Djeletnost

Članak 2.

U zakupljenom prostoru Zakupoprimac može obavljati djelatnost kojoj je objekt namjenjen. Zakupoprimac ne može bez pisane suglasnosti Zakupodavatelja poslovni prostor dati u podzakup ili ga predati trećoj osobi na korištenje.

Posjed

Članak 3.

Zakupodavatelj dopušta Zakupoprimcu da koristi zakupljeni prostor od 01.03.2020.g.,s kojim je danom Zakupoprimac u posjedu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da od navedenog dana počinje teći obveza plaćanja zakupnine i troškova.

Zakupnina

Članak 4.

Stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu za poslovni prostor iz čl. 1. u visini od 5.000,00 kn + PDV mjesečno.

Zakupnina iz prethodnog stavka ne obuhvaća troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kao što su troškovi električne energije, vode, čistoće, komunalna naknada i slično. Te će navedene troškove zakupoprimac plaćati zasebno.

Zakupninu i troškove Zakupoprimac se obvezuje plaćati do 15. tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 5.

Zakupodavatelj potpisom ugovora jamči Zakupoprimcu da je poslovni prostor njegovo isključivo vlasništvo.

Način uporabe

Članak 6.

Zakupoprimac je dužan upotrebljavati prostor pažnjom dobrog privrednika i u skladu s namjenom prostora.

Ugovorne strane su suglasne da je po isteku ovog Ugovora Zakupoprimac obavezan vratiti poslovni prostor u ispravnom stanju.

Zakupoprimac ne može vršiti preinake, veće popravke ili uređenje prostora bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavatelja, a u slučaju suglasnosti za izvođenje istih ima pravo na uračunavanje vrijednosti izvedenih radova u zakupninu.

Trajanje ugovora

Članak 7.

Ovaj Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme od 12 mjeseci, do 01.03.2021.g., s mogućnošću produljenja Ugovora.

Predtankom važenja Ugovora o zakupu Zakupoprimac se obvezuje Zakupodavatelju vratiti u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Svaka ugovorna strana može jednostrano u pisanoj formi raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 dana.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravu volju, te da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku.

Na odnose između ugovornih strana koji nisu regulirani ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazimno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.


Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

Zakupodavatelj:

SOLITUDO d.o.o. u stečaju


Zvonko Tomljanović


SOLITUDO d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu u stečaju
OSIJEK, Vlačićka 11
OIB: 78760536671

Zakupoprimac:

OBZOR d.o.o. Osijek

Krešo Arambašić


OBZOR d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
OSIJEK, Vlačićka 11
OIB: 65735385466

1947

On the 1st of January 1947 the following persons were present at the meeting of the Board of Directors of the American Red Cross, Inc.:

1948

On the 1st of January 1948 the following persons were present at the meeting of the Board of Directors of the American Red Cross, Inc.:

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
2697
2698
2699
2700
2701
2702
2703
2704
2705
2706
2707
2708
2709
2710
2711
2712
2713
2714
2715
2716
2717
2718
2719
2720
2721
2722
2723
2724
2725
2726
2727
2728
2729
2730
2731
2732
2733
2734
2735
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2742
2743
2744
2745
2746
2747
2748
2749
2750
2751
2752
2753
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774
2775
2776
2777
2778
2779
2780
2781
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800
2801
2802
2803
2804
2805
2806
2807
2808
2809
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831
2832
2833
2834
2835
2836
2837
2838
2839
2840
2841
2842
2843
2844
2845
2846
2847
2848
2849
2850
2851
2852
2853
2854
2855
2856
2857
2858
2859
2860
2861
2862
2863
2864
2865
2866
2867
2868
2869
2870
2871
2872
2873
2874
2875
2876
2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2898
2899
2900
2901
2902
2903
2904
2905
2906
2907
2908
2909
2910
2911
2912
2913
2914
2915
2916
2917
2918
2919
2920
2921
2922
2923
2924
2925
2926
2927
2928
2929
2930
2931
2932
2933
2934
2935
2936
2937
2938
2939
2940
2941
2942
2943
2944
2945
2946
2947
2948
2949
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2956
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000
3001
3002
3003
3004
3005
3006
3007
3008
3009
3010
3011
3012
3013
3014
3015
3016
3017
3018
3019
3020
3021
3022
3023
3024
3025
3026
3027
3028
3029
3030
3031
3032
3033
3034
3035
3036
3037
3038
3039
3040
3041
3042
3043
3044
3045
3046
3047
3048
3049
3050
3051
3052
3053
3054
3055
3056
3057
3058
3059
3060
3061
3062
3063
3064
3065
3066
3067
3068
3069
3070
3071
3072
3073
3074
3075
3076
3077
3078
3079
3080
3081
3082
3083
3084
3085
3086
3087
3088
3089
3090
3091
3092
3093
3094
3095
3096
3097
3098
3099
3100
3101
3102
3103
3104
3105
3106
3107
3108
3109
3110
3111
3112
3113
3114
3115
3116
3117
3118
3119
3120
3121
3122
3123
3124
3125
3126
3127
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3137
3138
3139
3140
3141
3142
3143
3144
3145
3146
3147
3148
3149
3150
3151
3152
3153
3154
3155
3156
3157
3158
3159
3160
3161
3162
3163
3164
3165
3166
3167
3168
3169
3170
3171
3172
3173
3174
3175
3176
3177
3178
3179
3180
3181
3182
3183
3184
3185
3186
3187
3188
3189
3190
3191
3192
3193
3194
3195
3196
3197
3198
3199
3200
3201
3202
3203
3204
3205
3206
3207
3208
3209
3210
3211
3212
3213
3214
3215
3216
3217
3218
3219
3220
3221
3222
3223
3224
3225
3226
3227
3228
3229
3230
3231
3232
3233
3234
3235
3236
3237
3238
3239
3240
3241
3242
3243
3244
3245
3246
3247
3248
3249
3250
3251
3252
3253
3254
3255
3256
3257
3258
3259
3260
3261
3262
3263
3264
3265
3266
3267
3268
3269
3270
3271
3272
3273
3274
3275
3276
3277
3278
3279
3280
3281
3282
3283
3284
3285
3286
3287
3288
3289
3290
3291
3292
3293
3294
3295
3296
3297
3298
3299
3300
3301
3302
3303
3304
3305
3306
3307
3308
3309
3310
3311
3312
3313
3314
3315
3316
3317
3318
3319
3320
3321
3322
3323
3324
3325
3326
3327
3328
3329
3330
3331
3332
3333
3334
3335
3336
3337
3338
3339
3340
3341
3342
3343
3344
3345
3346
3347
3348
3349
3350
3351
3352
3353
3354
3355
3356
3357
3358
3359
3360
3361
3362
3363
3364
3365
3366
3367
3368
3369
3370
3371
3372
3373
3374
3375
3376
3377
3378
3379
3380
3381
3382
3383
3384
3385
3386
3387
3388
3389
3390
3391
3392
3393
3394
3395
3396
3397
3398
3399
3400
3401
3402
3403
3404
3405
3406
3407
3408
3409
3410
3411
3412
3413
3414
3415
3416
3417
3418
3419
3420
3421
3422
3423
3424
3425
3426
3427
3428
3429
3430
3431
3432
3433
3434
3435
3436
3437
3438
3439
3440
3441
3442
3443
3444
3445
3446
3447
3448
3449
3450
3451
3452
3453
3454
3455
3456
3457
3458
3459
3460
3461
3462
3463
3464
3465
3466
3467
3468
3469
3470
3471
3472
3473
3474
3475
3476
3477
3478
3479
3480
3481
3482
3483
3484
3485
3486
3487
3488
3489
3490
3491
3492
3493
3494
3495
3496
3497
3498
3499
3500
3501
3502
3503
3504
3505
3506
3507
3508
3509
3510
3511
3512
3513
3514
3515
3516
3517
3518
3519
3520
3521
3522
3523
3524
3525
3526
3527
3528
3529
3530
3531
3532
3533
3534
3535
3536
3537
3538
3539
3540
3541
3542
3543
3544
3545
3546
3547
3548
3549
3550
3551
3552
3553
3554
3555
3556
3557
3558
3559
3560
3561
3562
3563
3564
3565
3566
3567
3568
3569
3570
3571
3572
3573
3574
3575
3576
3577
3578
3579
3580
3581
3582
3583
3584
3585
3586
3587
3588
3589
3590
3591
3592
3593
3594
3595
3596
3597
3598
3599
3600
3601
3602
3603
3604
3605
3606
3607
3608
3609
3610
3611
3612
3613
3614
3615
3616
3617
3618
3619
3620
3621
3622
3623
3624
3625
3626
3627
3628
3629
3630
3631
3632
3633
3634
3635
3636
3637
3638
3639
3640
3641
3642
3643
3644
3645
3646
3647
3648
3649
3650
3651
3652
3653
3654
3655
3656
3657
3658
3659
3660
3661
3662
3663
3664
3665
3666
3667
3668
3669
3670
3671
3672
3673
3674
3675
3676
3677
3678
3679
3680
3681
3682
3683
3684
3685
3686
3687
3688
3689
3690
3691
3692
3693
3694
3695
3696
3697
3698
3699
3700
3701
3702
3703
3704
3705
3706
3707
3708
3709
3710
3711
3712
3713
3714
3715
3716
3717
3718
3719
3720
3721
3722
3723
3724
3725
3726
3727
3728
3729
3730
3731
3732
3733
3734
3735
3736
3737
3738
3739
3740
3741
3742
3743
3744
3745
3746
3747
3748
3749
3750
3751
3752
3753
3754
3755
3756
3757
3758
3759
3760
3761
3762
3763
3764
3765
3766
3767
3768
3769
3770
3771
3772
3773
3774
3775
3776
3777
3778
3779
3780
3781
3782
3783
3784
3785
3786
3787
3788
3789
3790
3791
3792
3793
3794
3795
3796
3797
3798
3799
3800
3801
3802
3803
3804
3805
3806
3807
3808
3809
3810
3811
3812
3813
3814
3815
3816
3817
3818
3819
3820
3821
3822
3823
3824
3825
3826
3827
3828
3829
3830
3831
3832
3833
3834
3835
3836
3837
3838
3839
3840
3841
3842
3843
3844
3845
3846
3847
3848
3849
3850
3851
3852
3853
3854
3855
3856
3857
3858
3859
3860
3861
3862
3863
3864
3865
3866
3867
3868
3869
3870
3871
3872
3873
3874
3875
3876
3877
3878
3879
3880
3881
3882
3883
3884
3885
3886
3887
3888
3889
3890
3891
3892
3893
3894
3895
3896
3897
3898
3899
3900
3901
3902
3903
3904
3905
3906
3907
3908
3909
3910
3911
3912
3913
3914
3915
3916
3917
3918
3919
3920
3921
3922
3923
3924
3925
3926
3927
3928
3929
3930
3931
3932
3933
3934
3935
3936
3937
3938
3939
3940
3941
3942

RAPTOR d.o.o., Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB: 20821180530, zastupan po direktoru Davoru Kvesiću (u daljnjem tekstu: Servis)

i

SOLITUDO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vlačićka 11. OIB: 78760536671, zastupan po stečajnom upravitelju Zvonku Tomljanoviću (u daljnjem u tekstu: Poduzetnik)

dana 28. veljače 2020. godine, u Osijeku, sklopljen je sljedeći

UGOVOR O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH POSLOVA

Članak 1.

Ovim Ugovorom se uređuju međusobni odnosi, prava i obveze Poduzetnika i Servisa u obavljanju računovodstvenih poslova.

Poduzetnik i Servis ugovaraju obavljanje poslova koji su predmet ovog ugovora u skladu s računovodstvenim i drugim propisima kojima se uređuje poslovanje subjekata u RH.

Članak 2.

Servis je obvezan obavljati sljedeće poslove:

A/ Knjigovodstveni poslovi:

- ustrojavanje i vođenje poslovnih knjiga: knjiga primitaka i izdataka, knjiga ulaznih i izlaznih računa
- ustrojavanje i vođenje evidencija: nematerijalnih i materijalnih ulaganja, sve propisane evidencije

B/ Drugi računovodstveni poslovi:

- obračuni za realizaciju propisanih akontacija
- obračun amortizacije
- obračun plaća zaposlenika

C/ Usluge poreznog savjetovanja i izrade poreznih prijava:

- savjetovanje Poduzetnika u svezi poreznih prijava
- priprema i izrada propisanih poreznih obračuna i godišnjih poreznih prijava – za porez na dodanu vrijednost, porez na dohodak

D/ sudjelovanje u zastupanju Poduzetnika pred nadležnim oranima Ministarstva financija RH

Članak 3.

Servis je dužan ugovorene obveze izvršavati stručno i ažurno, u skladu s propisima RH. Servis nije obvezan sudjelovati u obrani Poduzetnika od djela koja nisu posljedica njegovog rada, za koja nije mogao znati ili nije mogao utjecati na ispravno postupanje Poduzetnika.

Članak 4.

Servis je obvezan najmanje jedanput tjedno preuzeti od Poduzetnika potrebnu dokumentaciju.

Svi popunjeni obrasci, obračuni, virtumanski nalozi, izvještaji i druga dokumentacija predat će se Poduzetniku od strane Servisa u konačnom obliku spremni za potpisivanje i ovjeravanje prije predavanja nadležnoj instituciji.

Članak 5.

Poduzetnik je dužan podizati izvode iz institucije koja mu vodi platni promet ili na drugi način osigurati potrebne podatke, odlučivati o prioritetima plaćanja, obavljati svakodnevna plaćanja i druge postupke, ispunjavati svoje porezne obveze i drugo, uz konzultacije i prema uputama Servisa.

Članak 6.

Razgraničenja odgovornosti u slučajevima povreda propisa i šteta nastalih u svezi s njima, ovim se ugovorom utvrđuju između ugovornih strana kako slijedi:

Poduzetnik odgovara za:

- pravovremenost i točnost svih plaćanja svojih obveza,
- neistinitu dokumentaciju,
- neizvršenu dostavu dokumentacije za knjigovodstvenu obradu, zbog čega ona za Servis ne postoji
- kašnjenje u predaji dokumentacije,
- neizdavanje računa prilikom prodaje usluga

Servis odgovara za:

- prihvaćanje vidljivo neispravne dokumentacije, nepravilna knjiženja inače ispravne knjigovodstvene dokumentacije, knjiženja i njihove posljedice kod obrade očigledno neispravne dokumentacije,
- neažurnost u knjigovodstvenoj obradi i kašnjenja u odnosu na propisane rokove izvješćivanja i plaćanja, ako je Servis od Poduzetnika primio dokumentaciju na vrijeme,
- gubitak preuzetih dokumenata,
- neusklađenost poslovnih knjiga,
- nezaključivanje poslovnih knjiga,
- davanje dokumenata, podataka, odnosno izvještavanje bilo kojim trećim osobama na uvid bez odobrenja Poduzetnika

Članak 7.

Poduzetnik se obvezuje za izvršene poslove prema ovom ugovoru plaćati Servisu mjesečni paušalni iznos od 1.000,00 (tisućukuna) na osnovi ispostavljenog računa Servisa. Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u cijeni usluge, već se obračunava temeljem zakonskih propisa.

Članak 8.

Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme. Otkazni rok za raskid ugovora utvrđuje se na 1 (jedan) mjesec bez obveze obrazloženja ugovorne strane koja ga je pismeno podnijela.

Članak 9.

Ugovor stupa na snagu 01. ožujka 2020. godine.

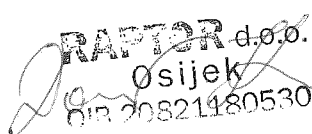
Članak 10.

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor u dobroj vjeri i nastojat će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a kako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

Članak 11.

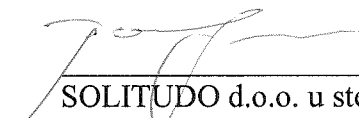
Ovaj ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka, od kojih Poduzetnik zadržava dva primjerka, a Servis zadržava jedan primjerak.

SERVIS:


RAPTOR d.o.o.
Osijek
OIB: 20821180530

RAPTOR d.o.o.
Direktor Davor Kvesić

PODUZETNIK:


SOLITUDO d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Zvonko Tomljanović

SOLITUDO d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu u stečaju
OSIJEK, Vlašička 11
OIB: 78760536671

